

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde mandag den 2.december 2019. Glassalen Rugvænget skole.

Tilstede fra D.A.B: Henrik Christiansen

Tilstede Bestyrelsen: Heidi Jensen, Henrik Pedersen, Freddi Pultz, Lasse Schwartzbach, Lis Jørgensen

Der var 32 lejemaal repræsenteret.

1. Dirigent: Lasse Schwartzbach.
Referent: Lis Jørgensen.
Stemmeudvalg: Bente Jensen, Henrik Pedersen.
2. Orientering fra bestyrelsen.
Bestyrelsen havde håbet på at vi havde fået alle tilbud hjem på de ting som vi skulle arbejde videre på og indhente tilbud fra det ordinære afdelingsmøde i august.
Det var ikke lykket at få alle tilbud hjem.

3. Orientering om finansieringsmulighederne for tag, fælleshus og altanafvanding.

Henrik orienterede om vores tage som skal repareres så hurtigt som muligt så vi ikke risikere at få ødelagt vores ny renoverede facader og lejligheder. Landsbyggefonden kan ikke hjælpe med støttede lån, men forslår at afdelingen optager et u-støttet lån som finansieres med forøgede driftsstøttelån. Det betyder at taget kan finansieres uden lejestigning. Tagene vil kunne laves mindst smertefuldt som muligt ved et ja. Hvis der stemmes nej vil tagene komme senere og med en stor lejestigning.

Henrik orienterede også om afvanding af altaner og etablering af fælleshuset. Der vil være en lejestigning. Beløbet er foreløbig beregnet til 250.000 kr. årligt, svarende til 1,5%. Beløbet er ikke endeligt fastsat.

Der blev stillet rigtig mange spørgsmål.

4. Godkendelse af finansieringen.
Afdelingsmødet indstilles til at godkende at afdelingen optager et fastforrentet 30 årigt realkreditlån på netto provenu 34.089.000 kr.

Forslaget blev vedtaget ved skriftlig afstemning med 59 ja og 5 nej.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

